

Реконструкция ПС 110/10 кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА, масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110 кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110 кВ (3 компл.), разъединителей 110 кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10 кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110 кВ №180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110 кВ №181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре"

Проект планировки территории

ПС 110/10 кВ Краснозатонская

007.ВВ.19-04/20-ППТ

Реконструкция ПС 110/10 кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА, масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110 кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110 кВ (3 компл.), разъединителей 110 кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10 кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110 кВ №180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110 кВ №181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре"

Проект планировки территории

ПС 110/10 кВ Краснозатонская

007.ВВ.19-04/20-ППТ

Исполнительный директор



Чистов В.В.

Главный инженер проекта



Дульянинов А.С.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Взам. инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.							007.BB.19-04/20-ППТ						
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов			
	Разработал	Осипенко		09.07.20	П	2							
	Проверил	Шиданов		09.07.20									

 **НЭЭПИ**
Проектирование
Инжиниринговые услуги

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1 – Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Масштаб 1:2000	6
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
1	Введение	9
2	Основные характеристики	10
2.1	Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	11
3	Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	12
4	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	13
5	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
6	Мероприятия по охране окружающей среды	13
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
8	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по планировке территории	22
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры, Масштаб 1:25000	24
Лист 1 – Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:2000	25
Лист 1 – Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:2000	27
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Осипенко			09.07.20
Проверил		Шибанов			09.07.20

007.BB.19-04/20-ППТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	3	
 НЭЭПИ Проектирование Инжиниринговые услуги		

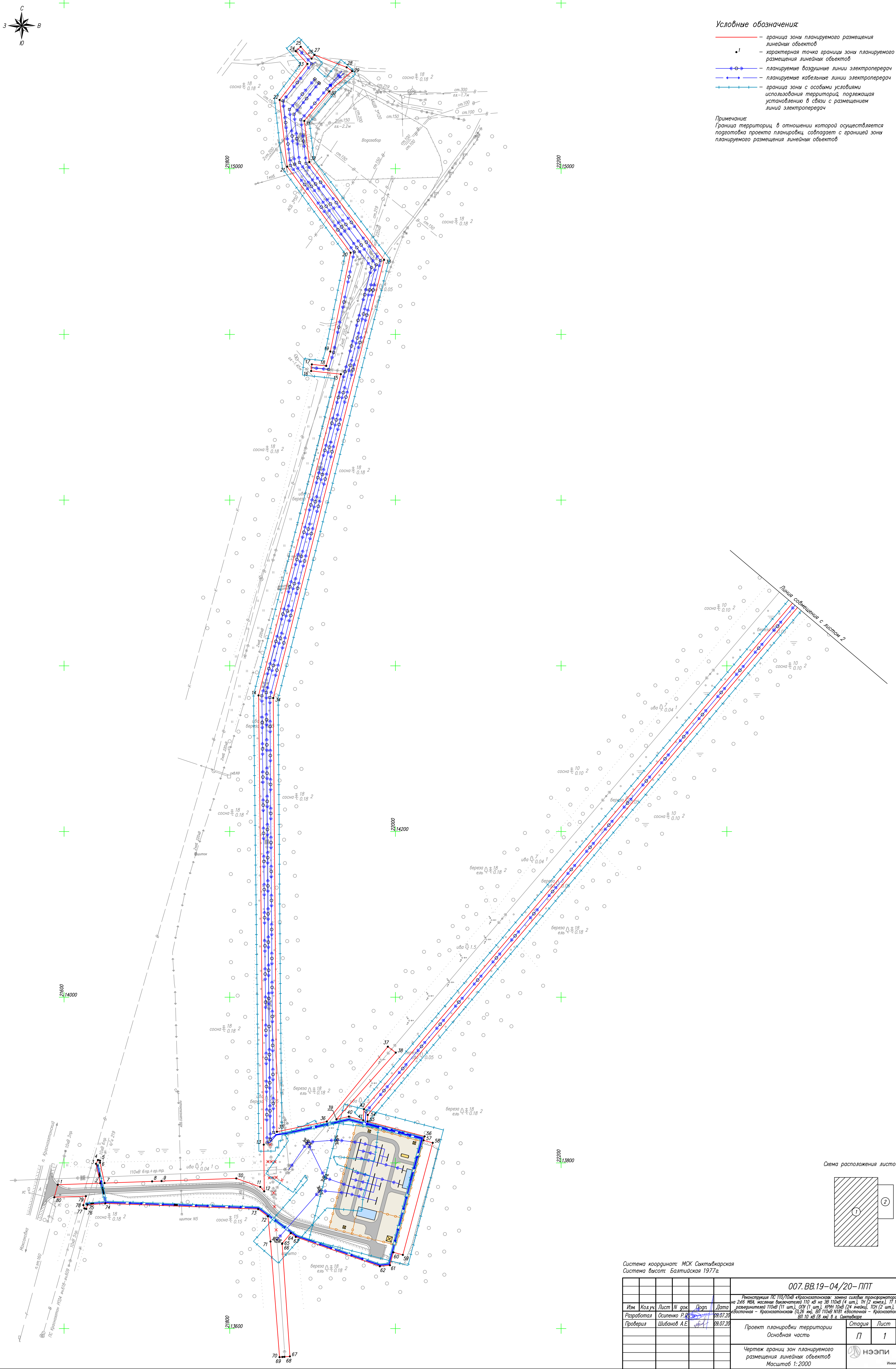
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	34
3	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	35
3.1	Ведомость пересечений с подземными коммуникациями	35
3.2	Ведомость пересечений с наземными коммуникациями	35
3.3	Ведомость пересечений с автомобильными дорогами	35
4	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами, и т.д.)	35
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.06.2020 № 6/1435 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0401007»	
2	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04 февраля 2011 г. №11-11-39	
3	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 30 сентября 2016 г. №1618.01-110109552094-КИ-005	
4	Выписки и кадастровые планы территории из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (на CD-диске)	

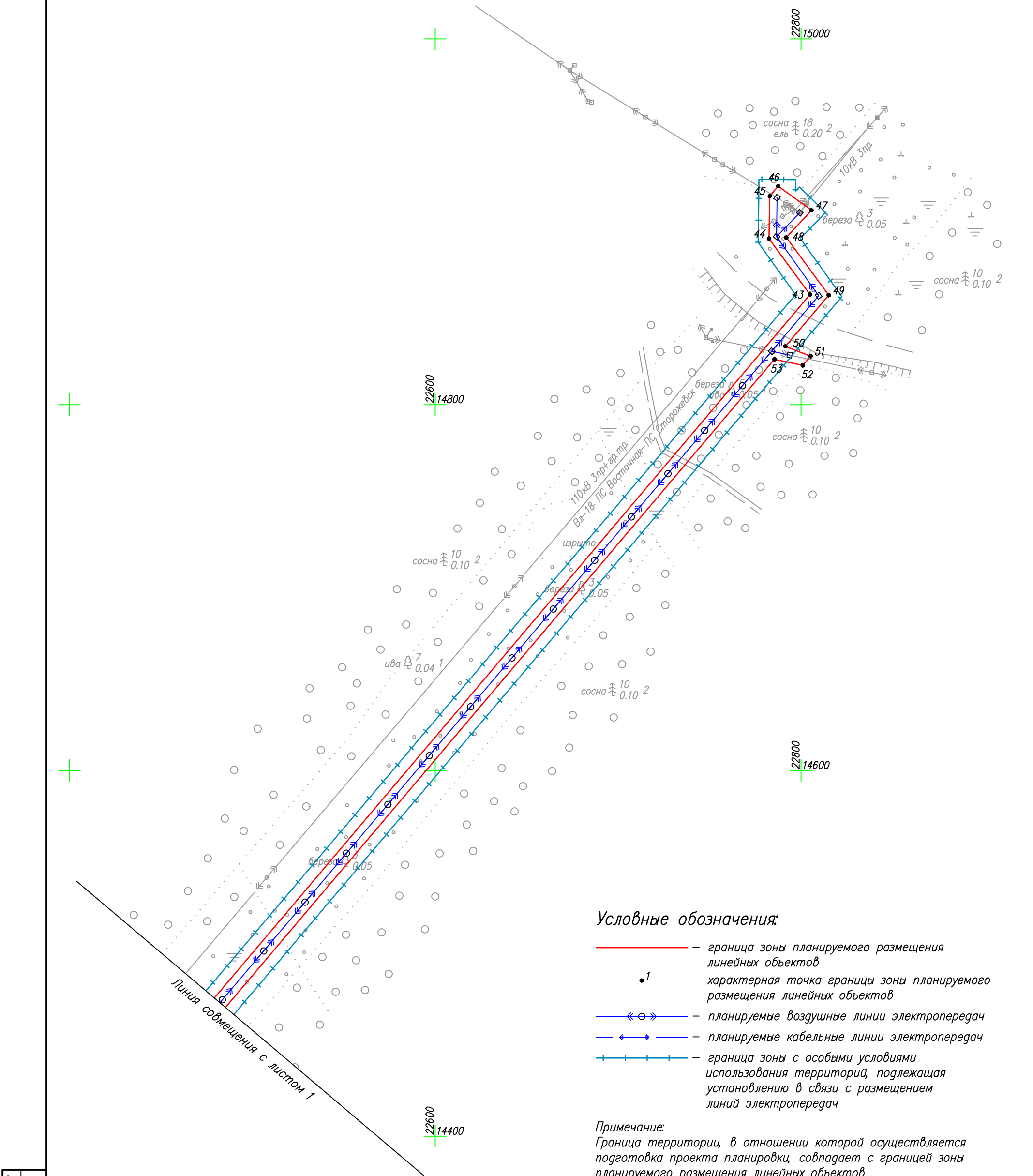
Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.							007.BB.19-04/20-ППТ			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Осипенко				09.07.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Шибанов				09.07.20		П	4	
								 НЭЭПИ Проектирование Инжиниринговые услуги		

РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ППТ	Стадия	Лист	Листов
								П	5	
Инв. № подл.	Разработал		Осипенко			09.07.20	Графическая часть	 НЭЭПИ Проектирование Инжиниринговые услуги		
	Проверил		Шиданов			09.07.20				

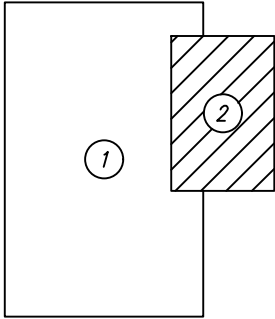
Изм. № подл.	Попр. и дата	Взам. инд. №





Инв. N° подл.	
Попр. и дата	
Взам. инв. N°	

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Разработал	Осипенко Р.Д.	09.07.20			
Проверил	Шибанов А.Е.	09.07.20			

007. ВВ.19-04/20-ППТ			
Реконструкция ПС 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110кВ (3 компл.), разъединителей 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110кВ N180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110кВ N181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	П	2	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	НЭЭПИ		
Масштаб 1:2000	Проектирование Инженерные услуги		

РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ППТ Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
									П	8	
									 НЭЭПИ Проектирование Инжиниринговые услуги		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Научный Электро-Энергетический Проектный Институт».

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	— Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.					
						007.BB.19-04/20-ППТ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми, на южной окраине п.г.т. Краснозатонский, в 9 км восточнее центра г. Сыктывкара.

Зона планируемого размещения объекта, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, расположена:

- 1) на землях населённых пунктов;
- 2) в территориальных зонах:
 - О-2.3 (Зона спортивных комплексов и сооружений);
 - Р-2 (Лесопарковая зона, зона городских лесов);
 - ИТ-1 (Зона объектов инженерной инфраструктуры);
 - ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов. Её площадь составляет 79519 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							007.BB.19-04/20-ППТ	Лист
										10
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.1 Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель, арендатор	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	11:05:0501002:28	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда (в том числе, субаренда) Договор аренды земельного участка №05/19-156 от 02.12.2019 на срок до 02.12.2022
2	11:05:0501002:27	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда (в том числе, субаренда) Договор аренды земельного участка №05/19-156 от 02.12.2019 на срок до 02.12.2022
3	11:05:0501002:169	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
	11:05:0000000:220	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда (в том числе, субаренда) Номер государственной регистрации договора аренды земельного участка № 11:05:0000000:220-11/053/2020-5 от 13.01.2020
4	11:05:0000000:112	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
5	11:05:0000000:111	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
6	11:05:0000000:50 (единое землепользование)	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда, весь объект Договор №01/05-754 аренды земельного участка от 07.07.2005г. Постановление Главы администрации муниципального образования «Город Сыктывкар» от 18.02.2005г. №2/520 на срок с 13.10.2005г. до 18.02.2029г.
7	11:05:0000000:52 (единое землепользование)	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда, весь объект Договор №01/05-741 аренды земельного участка от 06.07.2005г. Постановление Главы администрации муниципального образования «Город Сыктывкар» от 18.02.2005г. №2/520 на срок с 13.10.2005г. до 18.02.2029г.
8	11:05: 0401007:83 (единое землепользование)	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда, весь объект Договор №01/05-791 аренды земельного участка от 12.07.2005г. Постановление Главы администрации муниципального образования «Город Сыктывкар» от 18.02.2005г. №2/520 на срок с 12.01.2005г. до 18.02.2029г.
9	11:05:0000000:613	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
10	11:05:0000000:908	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
11	11:05:0401007:35	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Собственность, № 11-11-01/001/2009-124 от 09.02.2009

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. И дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

007.BB.19-04/20-ППТ

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов сформирован в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

Таблица 3.1 Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	13773.65	21592.31	28	15122.41	21941.12	55	13850.06	21966.17
2	13775.48	21643.79	29	15117.74	21947.75	56	13832.04	22035.23
3	13799.01	21638.54	30	15093.39	21920.13	57	13827.22	22033.94
4	13803.44	21640.89	31	15057.79	21890.01	58	13824.26	22045.04
5	13802.68	21643.44	32	15008.08	21895.98	59	13689.00	22008.92
6	13800.17	21643.41	33	14889.98	21986.31	60	13692.05	21997.46
7	13775.66	21648.87	34	14361.17	21852.46	61	13676.48	21993.40
8	13777.70	21706.31	35	13837.59	21856.91	62	13675.23	21981.15
9	13778.11	21717.66	36	13850.01	21917.14	63	13710.67	21879.73
10	13781.32	21807.91	37	13940.35	21990.83	64	13715.17	21873.65
11	13771.00	21836.88	38	13933.15	22000.41	65	13702.89	21863.40
12	13765.64	21841.67	39	13852.59	21928.79	66	13702.30	21863.21
13	13822.06	21841.06	40	13855.91	21943.73	67	13566.40	21872.63
14	14364.22	21834.77	41	13851.35	21961.23	68	13565.93	21865.78
15	14752.02	21934.11	42	13864.85	21961.98	69	13565.77	21863.44
16	14755.87	21898.25	43	14860.18	22804.98	70	13565.54	21860.12
17	14763.83	21899.10	44	14890.79	22782.50	71	13705.16	21849.20
18	14761.99	21916.43	45	14914.02	22782.96	72	13735.56	21846.06
19	14779.35	21921.43	46	14919.47	22787.51	73	13744.30	21834.25
20	14898.65	21945.87	47	14906.23	22805.76	74	13751.13	21649.77
21	15002.54	21869.34	48	14891.40	22791.98	75	13749.43	21628.33
22	15083.03	21860.24	49	14859.83	22815.16	76	13744.48	21626.82
23	15126.59	21893.79	50	14831.86	22791.48	77	13745.03	21624.57
24	15141.81	21879.75	51	14826.49	22805.27	78	13749.02	21623.28
25	15147.20	21885.65	52	14821.46	22800.97	79	13759.85	21626.36
26	15132.87	21898.75	53	14824.78	22785.48	80	13758.49	21588.25
27	15137.42	21902.13	54	13857.93	21966.60			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Весь комплекс работ по строительству выполнить с соблюдением государственных стандартов и правил.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Вскрытые электрические кабели и кабели связи необходимо защитить от механических повреждений и провисаний с помощью футляров из асбестоцементных труб.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для минимизации негативного воздействия на почвенный покров и соблюдения жестких экологических ограничений в процессе проектирования должны быть обеспечены:

- соблюдение требований действующих российских нормативных и правовых актов в области охраны окружающей среды и земельного законодательства;
- в проекте организации строительства приняты решения по максимальному использованию транспортных проездов, существующих на территории проведения строительных работ.

После производства работ предусмотрено восстановительное благоустройство территории, которая была затронута строительством.

Воздействие на почвы и земельные ресурсы в процессе строительства определяются принятыми технологиями. Вне зависимости от принятых технологий на

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							007.BB.19-04/20-ППТ	Лист
										13
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

этапе строительства на объекте должны быть выполнены единые экологические требования.

В период строительства следует учитывать, что нарушение естественного сложения грунтов приводит к изменению их влажности, а, следовательно, и их физико-механических свойств, вызывает развитие и активизацию разнообразных инженерно-геологических процессов (более глубокое сезонное промерзание грунтов, повышение степени их пучения, заболачивание, образование оврагов), оказывающих отрицательное влияние на устойчивость инженерных сооружений.

В этой связи рекомендуется:

- не допускать замачивания отрытых котлованов атмосферными и техногенными водами и их длительного простоя, особенно в зимний период;
- при отрывке котлованов растительный грунт срезать и складировать в непосредственной близости. После выполнения обратной засыпки, растительный грунт обратно перемещается и планируется по месту;
- по завершении строительных работ восстанавливать почвенно-растительный покров во избежание развития неблагоприятных процессов.

Мероприятия по охране земель должны исключить возможность нарушения или загрязнения поверхности отвода и прилегающих земель в процессе строительства объекта.

С этой целью проектом предусматривается:

- земляные работы необходимо вести строго в границах, отведенных для строительства, не нарушая верхнего растительного слоя и зеленых насаждений, соседних с площадкой строительства территорий;
- не допускать оттаивания грунта в зимних условиях с помощью поджогов угля, дров, мазута и других материалов;
- весь избыточный грунт, образующийся на территории строительной площадки, должен быть сразу вывезен в отвал строительного грунта;
- хранение, заправку и техническое обслуживание строительной и автотехники осуществлять вне строительной площадки (на территории производственных баз организаций подрядчиков, ведущих строительные работы);
- обязательная регулировка топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов, исключая загрязнение почвы горюче-смазочными материалами;

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ППТ			14

- обязательное оснащение строительной площадки и рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых отходов;
- вывоз строительного и бытового мусора, образующегося на территории площадки строительства (Передача специализированной организации для последующего захоронения, переработки и/или утилизации).

При ведении строительных работ предусматриваются следующие природоохранные мероприятия, подлежащие производственному контролю:

- надзор за выполнением природоохранных правил, требований и норм (соблюдение норм землепользования, предупреждение пожаров, соблюдение охранных зон);
- контроль качества рекультивации и других природоохранных работ на завершающем этапе.

Во избежание попадания нефтепродуктов с территорий проведения работ на рельеф предусматриваются мероприятия по ликвидации случайных разливов. Основными средствами ликвидации разлива моторных топлив являются сорбенты и сорбционные изделия. Сорбенты и сорбционные изделия - служат для локализации и ликвидации малых разливов нефтепродуктов.

В соответствии с «Земельным кодексом РФ» предприятие при проведении строительных работ обязано:

- после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению;
- возместить землепользователям убытки и потери, связанные с изъятием земель для проектируемого объекта.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия строительной техники.

Рекультивация нарушенных земель должна проводиться с учетом следующих факторов:

- природных условий района;
- расположения нарушенного участка;
- перспективы развития района разработок;

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ППТ			15

- фактического или прогнозируемого состояния нарушенных земель к моменту рекультивации (площади, формы техногенного рельефа, степени естественного зарастания, своевременного и перспективного использования нарушенных земель, наличия плодородного слоя почвы и потенциально плодородных пород, прогноза уровня грунтовых вод, подтопления, иссушения, эрозионных процессов, уровня загрязнения почвы);
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий района размещения нарушенных земель;
- охраны окружающей среды от загрязнения её пылью, газовыми выбросами и сточными водами в соответствии с установленными нормами ПДВ и НДС;
- охраны флоры и фауны.

В состав благоустройства территории входит:

- освобождение площадок от временных сооружений;
- планировка поверхности в существующих отметках;
- нанесение на спланированные площадки биологически-активных почво-грунтов;
- посев семян районированных многолетних трав.

После нанесения растительного грунта будет происходить посев трав с учетом видового состава затрагиваемых территорий.

Восстановление нарушенных земель позволяет не только вернуть им первоначальный вид, но и устранить очаги неблагоприятного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, улучшить санитарно-гигиенические условия рассматриваемой территории.

Мероприятия по защите от загрязнения предусматривают:

- соблюдение границ территорий, отводимых под строительство, и недопущение загрязнения горных пород при проведении строительных работ.
- запрещается движение дорожной техники и механизмов вне зоны строительной площадки.
- проектом предусмотрена организация мест сбора строительного мусора и бытовых отходов (мусорные контейнеры).
- после окончания строительных работ разборка временных сооружений на строительной площадке и проведение рекультивационных работ на территории, занятой под строительство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							007.BB.19-04/20-ППТ	Лист
										16
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ и ближайшей селитебной зоны.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ. Состав мероприятий:

- определение зоны распространения загрязняющих веществ от работы машин и механизмов, на трассе, от работы дизель-генераторов (источников тепло- и электроснабжения временных городков строителей);
- определение общего количества загрязняющих веществ, которые могут поступить в атмосферу в течение периода строительства, и проведение расчетов платы за загрязнение;
- получение разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от принятых в расчетах) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;
- снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки).

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)

Для эффективного предотвращения повышения уровня загрязнения воздуха в периоды НМУ следует в первую очередь сокращать низкие, рассредоточенные, холодные выбросы при производстве строительно-монтажных работ механизированными бригадами.

В зависимости от ожидаемого уровня загрязнения атмосферы Росгидрометом составляются предупреждения трех степеней, которым соответствуют три типа мероприятий.

Мероприятия обеспечивают сокращение концентраций загрязняющих веществ по первому режиму предупреждения на 15-20 %, по второму - на 20-40 % и по третьему – на 40-60 %.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ППТ			17

Применительно к периоду строительства рекомендуются следующие мероприятия:
по первому режиму:

- запретить работу техники на форсированном режиме;
- рассредоточить во времени работу техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- усилить контроль за техническим состоянием и эксплуатацией всех видов техники;
- ограничить работы по пересыпке и выемке грунта;
- обеспечить инструментальный контроль выбросов вредных веществ в атмосферу непосредственно на источниках и на границе санитарно – защитной зоны.

по второму режиму:

- все мероприятия, разработанные для первого режима;
- ограничить использование автотранспорта и других передвижных источников выбросов на территории населенного пункта согласно ранее разработанным схемам маршрутов;
- принять меры по предотвращению испарения топлива
- запретить сжигание отходов производства и мусора
- работы двух механизированных строительно-монтажных бригад не должны быть параллельными на площадке менее 0,1 км

по третьему режиму:

- все мероприятия по первому и второму режиму;
- запретить выезд на линии автотранспортных средств с неотрегулированными двигателями;
- запретить работы по пересыпке и выемке грунта; работы двух механизированных строительно-монтажных бригад не должны быть параллельными на одной строительной площадке;
- провести поэтапное снижение нагрузки параллельно работающих однотипных техно-логических установок (вплоть до отключения одной, двух, трех и т.д.).

Для снижения акустического воздействия на прилегающую территорию предлагаются следующие мероприятия:

- Звукоизолировать двигатели строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. Для изоляции локальных источников (электростанции, насосы,

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ППТ				18

трансформаторы и пр.) шума предусматривается использовать противошумные экраны, кожухи, палатки. Использовать строительные машины, механизмы и транспортные средства, главным образом, в дневной период времени (7.00 до 23.00 ч.). Предусмотреть использование СИЗ для работающих, а также строгое соблюдение санитарных норм для работающих, графиков и интенсивности проведения СМР, в части нахождения в зонах повышенного акустического дискомфорта. Проведение мероприятий по снижению производственного шума и вибраций на период эксплуатации не требуются.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Основной целью проектных решений раздела является обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта и минимизация факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, сокращение числа жертв и материального ущерба, в случае возникновения ЧС.

На проектируемом объекте необходимо выполнить следующие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций:

- провести анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС;
- выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения;
- обеспечивается готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;
- переход к безопасным технологиям производства;
- создание систем мониторинга окружающей среды для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения)) при чрезвычайных ситуациях
- сопряжение систем мониторинга с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;
- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в условиях ЧС;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		007.BB.19-04/20-ППТ					Лист
											19
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- разработка декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности опасного объекта и др.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды (ГС) и (или) предотвращением образования в ГС (или внесения в нее) источников зажигания. Одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным, по условиям технологии и строительства, ограничением массы и (или) объема горючих веществ и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов;
- изменение устройств защиты технологических систем (элементов) с горючими веществами от повреждений и аварии, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде (ГС) источников зажигания (ИЗ) должно достигаться применением следующих способов или их комбинаций:

- применением машин, устройств, оборудования, при эксплуатации, которых не образуются ИЗ;
- применением электрооборудования в соответствии с ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;
- применением в конструкции быстродействующих средств отключения возможных ИЗ;
- применение технологического процесса и оборудования, отвечающим требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018.;
- устройством молниезащиты;
- строгое выполнение СНиП и ГОСТов.

На объекте должно быть обеспечено оповещение и (или) сигнализация о пожаре в его начальной стадии техническими или организационными мероприятиями или средствами. Для пожарной техники должны быть определены:

- быстродействие и интенсивность подачи огнетушащих веществ;
- допустимые огнетушащие вещества, в том числе с позиций требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами;
- источники и средства подачи огнетушащих веществ для пожаротушения;
- нормативный (расчетный) запас огнетушащих веществ (порошковых, газовых, пенных, комбинированных);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ППТ				20

- необходимая скорость наращивания подачи огнетушащих веществ с помощью транспортных средств оперативных пожарных служб;
- требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны включать:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизация технологических процессов и материалов в части обеспечения ПБ;
- организацию обучения персонала правилам ПБ;
- разработку и реализацию норм, правил, инструкций по ПБ;
- изготовлению и применению наглядной агитации по обеспечению ПБ;
- порядок хранения веществ и материалов, тушения которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их для пожара;
- разработку мероприятий по действию персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещения и обслуживание пожарной техники (ГОСТ 12.1.009). Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.
- Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ возможных разрушений, радиационного загрязнения, катастрофического затопления, химического заражения, образования завалов.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							007.BB.19-04/20-ППТ	Лист
										21
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

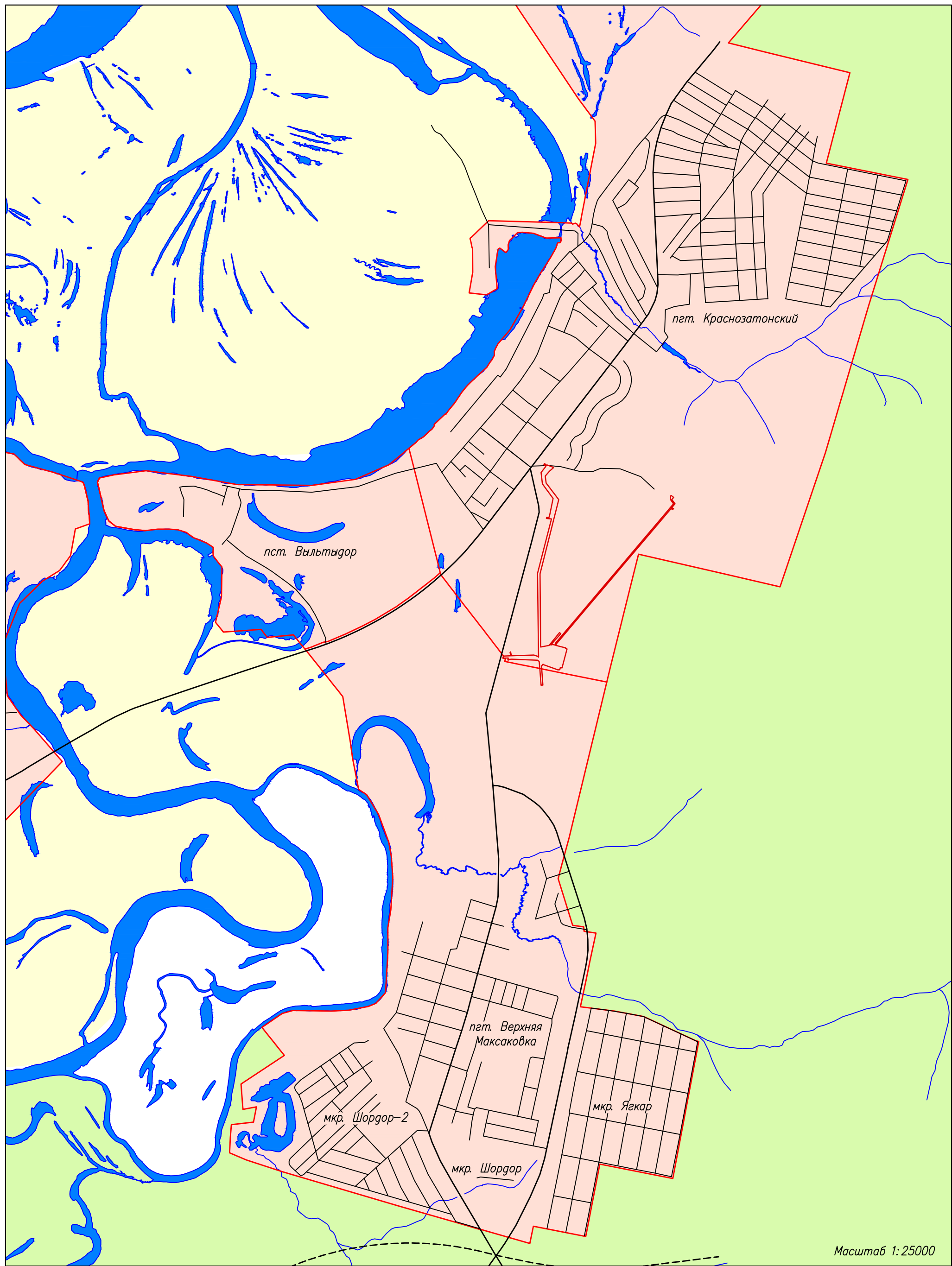
Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линий электропередач;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр, данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линий электропередач;
- схем границ территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

Взам. инв. №		Подп. И дата		Инв. № подл.		007.BB.19-04/20-ППТ					Лист
											22
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

РАЗДЕЛ 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ППТ	Стадия	Лист	Листов
								П	23	
Инв. № подл.	Разработал		Осипенко			09.07.20	Графическая часть	 НЭЭПИ Проектирование Инжиниринговые услуги		
	Проверил		Шибанов			09.07.20				



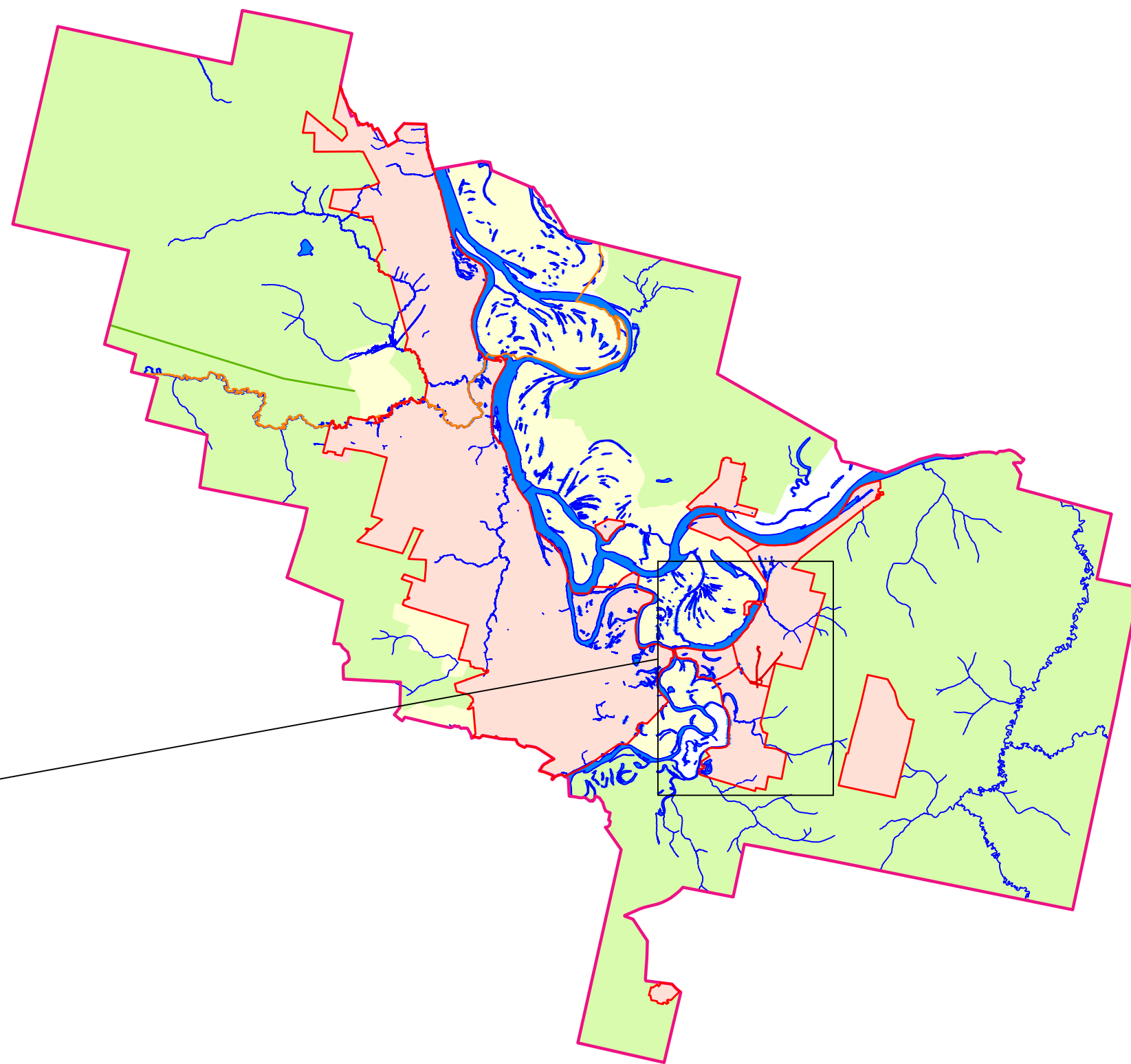
Условные обозначения:

- граница МО ГО "Сыктывкар"
- граница населенных пунктов
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Категории земель:

-  – Земли сельскохозяйственного назначения
-  – Земли населенных пунктов
-  – Земли лесного фонда

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:200000

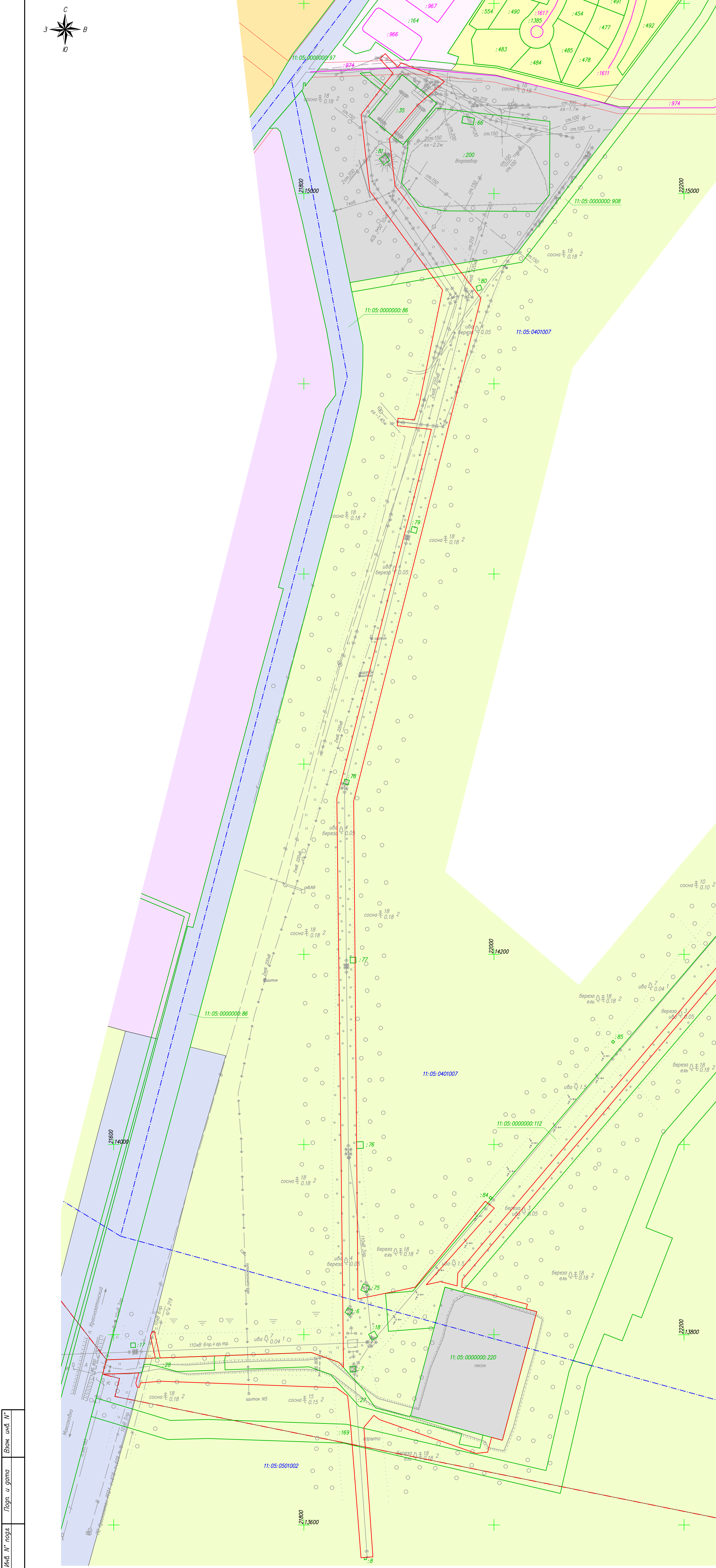
Система координат: МСК Сыктывкарская

24

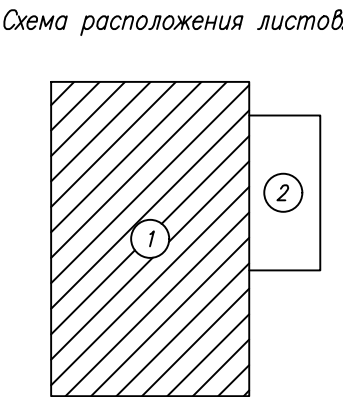
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Формат А

Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°
---------------	--------------	---------------

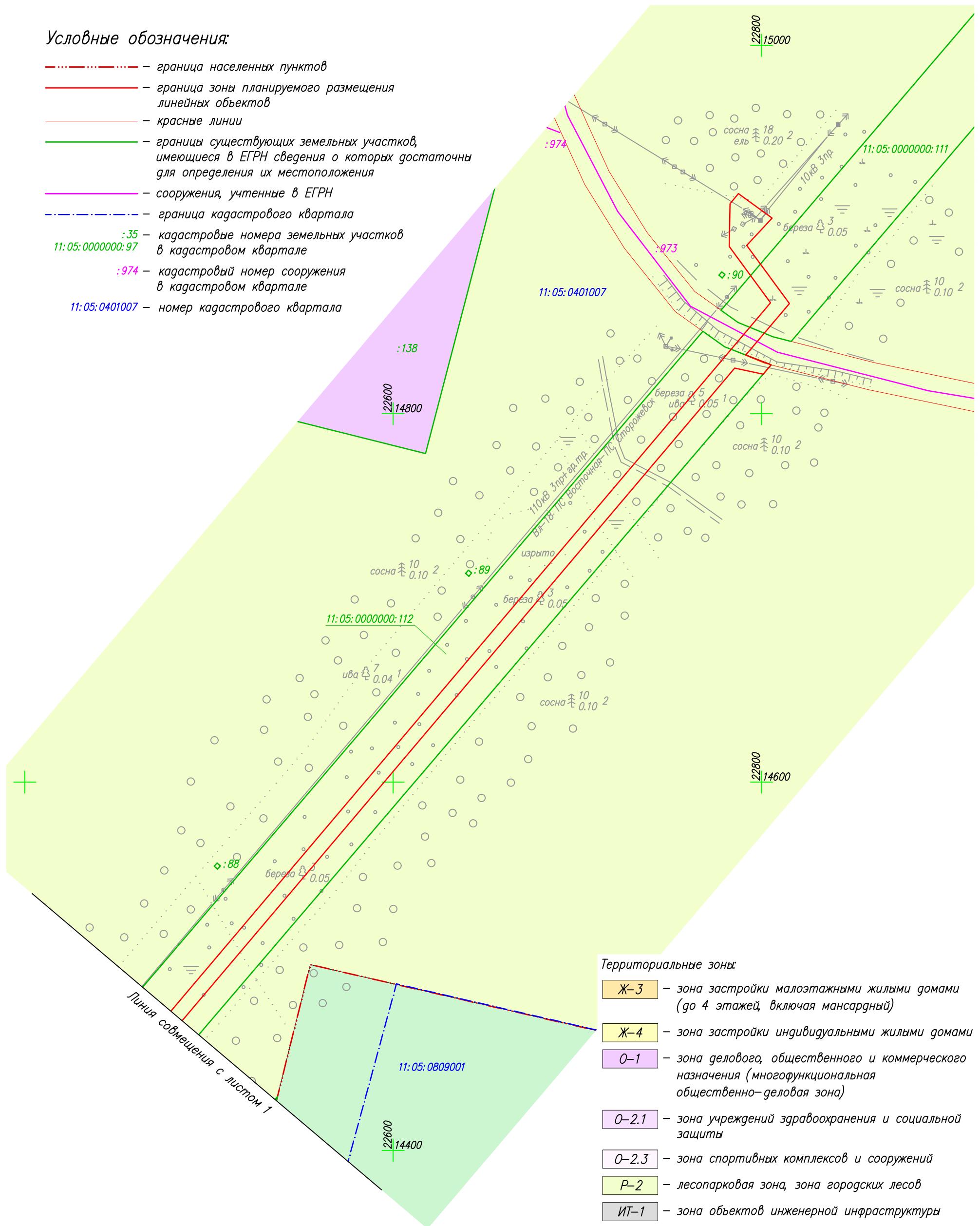


- Условные обозначения**
- граница населенных пунктов
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - красные линии
 - границы существующих земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
 - сооружения, учтенные в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 11:05.0000000:97 - кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
 - 974 - кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
 - 11:05.0401007 - номер кадастрового квартала
- Территориальные зоны**
- Ж-3 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зона)
 - О-2.1 - зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-2.3 - зона спортивных комплексов и сооружений
 - Р-2 - лесопарковая зона, зона городских лесов
 - ИТ-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - ИТ-2.5 - зона улично-дорожной сети



Система координат: МСК Сактывкарская						007.ВВ.19-04/20-ППТ		
Разработал: Осипова Р.В.						Проект планировки территории		
Проверил: Шибанов А.Е.						Материалы по обоснованию		
Изм. Кол.ч. Лист IV док. Дата 09.07.20						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
						Масштаб 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						НЭЭПИ		
						Инженерный институт		

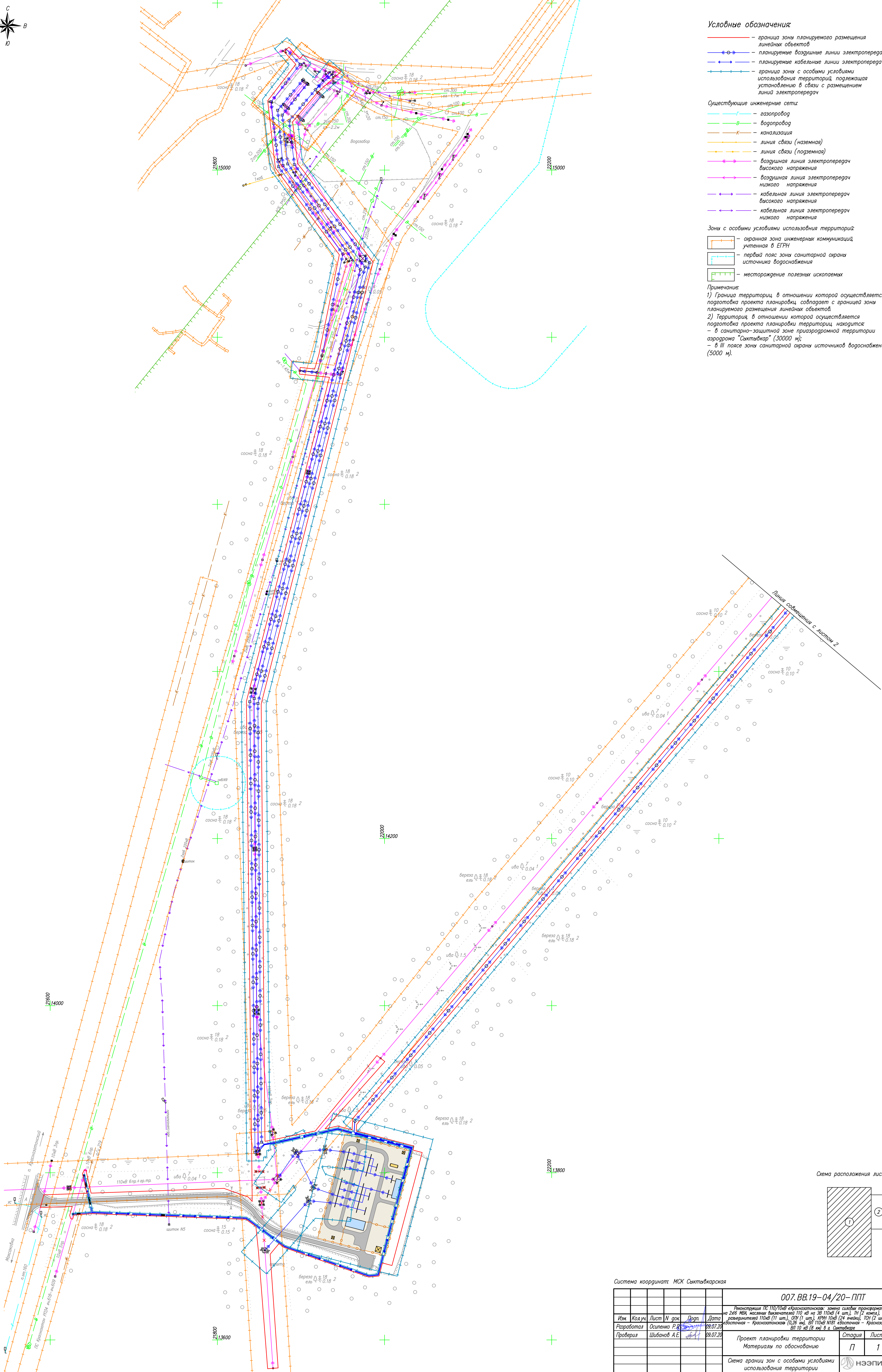
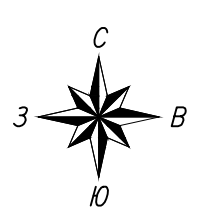
- — граница населенных пунктов
- — граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- — красные линии
- — границы существующих земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- — сооружения, учтенные в ЕГРН
- — граница кадастрового квартала
- :35 — кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
- :974 — кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
- 11:05:0401007 — номер кадастрового квартала



- Ж-3** – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-4** – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1** – зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зона)
- О-2.1** – зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-2.3** – зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-2** – лесопарковая зона, зона городских лесов
- ИТ-1** – зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2.5** – зона улично-дорожной сети

26

						007.ВВ.19-04/20-ППТ			
						Реконструкция ПС 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110кВ (3 компл.), разьединителей 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110кВ N180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110кВ N181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре			
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Осипенко Р.Д.			09.07.20		П	2	2
Проверил		Шибанов А.Е.			09.07.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	 НЭЭПИ Проектирование Инженерные услуги		



- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов

— планируемые воздушные линии электропередач

— планируемые кабельные линии электропередач

— граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линий электропередач
- Существующие инженерные сети
- газопровод

— водопровод

— канализация

— линия связи (наземная)

— линия связи (подземная)

— воздушная линия электропередач высокого напряжения

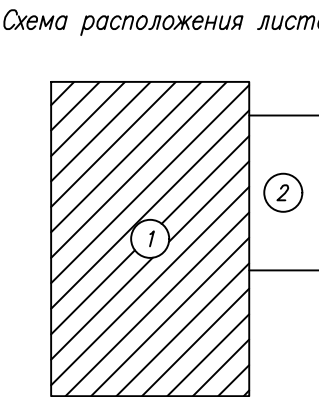
— воздушная линия электропередач низкого напряжения

— кабельная линия электропередач высокого напряжения

— кабельная линия электропередач низкого напряжения
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- охранная зона инженерных коммуникаций, учтенная в ЕГРН

— первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

— месторождение полезных ископаемых
- Примечание:
1) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.
2) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, находится — в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сиктивкар" (30000 м);
— в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м).

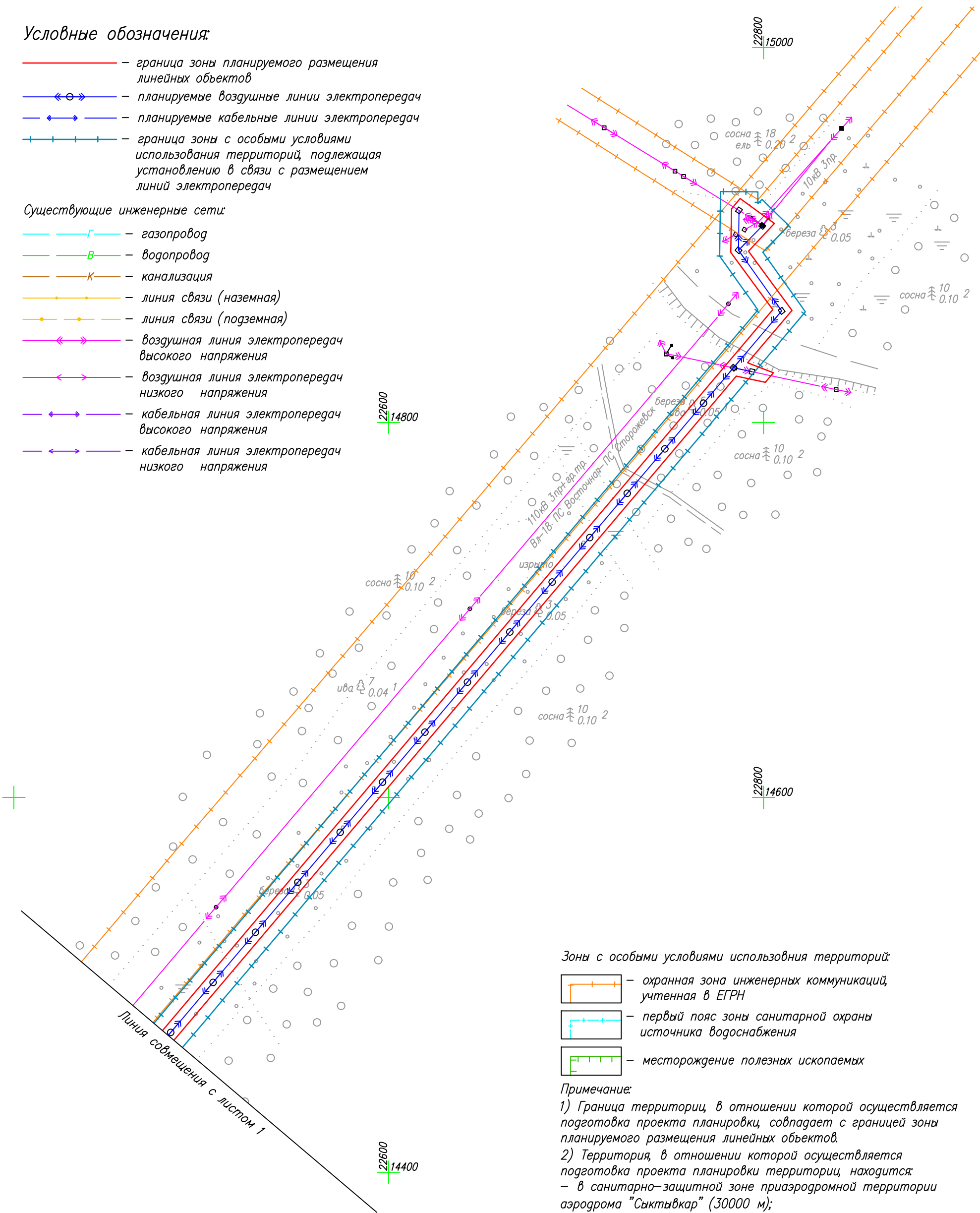


Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- планируемые воздушные линии электропередач
- планируемые кабельные линии электропередач
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линий электропередач

Существующие инженерные сети:

- газопровод
- водопровод
- канализация
- линия связи (наземная)
- линия связи (подземная)
- воздушная линия электропередач высокого напряжения
- воздушная линия электропередач низкого напряжения
- кабельная линия электропередач высокого напряжения
- кабельная линия электропередач низкого напряжения



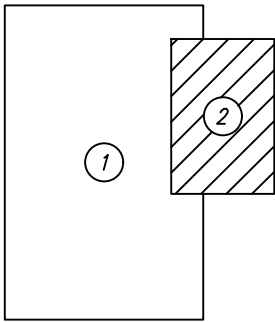
Зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных коммуникаций, учтенная в ЕГРН
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- месторождение полезных ископаемых

Примечание:

- 1) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.
- 2) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, находится:
 - в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000 м);
 - в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м).

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Разработал	Осипенко Р.Д.	09.07.20			
Проверил	Шибанов А.Е.	09.07.20			

007. ВВ.19-04/20-ППТ

Реконструкция ПС 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110кВ (3 компл.), разъединителей 110кВ (1 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110кВ N180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110кВ N181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:2000



Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ППТ				
Инв. № подл.	Разработал	Осипенко		09.07.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов			
	Проверил	Шибанов		09.07.20					П	29	

Пояснительная записка

НЭЭПИ

Проектирование
Инжиниринговые услуги

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования находится в юго-западной части Республики Коми. В соответствии с территориальными строительными нормами Республики Коми территория относится к юго-западному (I) климатическому району, подрайону 1-В согласно карте климатического районирования для строительства Российской Федерации.

Климат района умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Климатическая характеристика района проектирования приводится по данным метеостанции Сыктывкар, которая находится в 12 км на запад от него.

Температурный режим

Среднегодовая температура воздуха в районе изысканий по данным многолетних наблюдений составляет минус 0,4 °С. Наиболее низкие среднемесячные температуры наблюдаются в январе – минус 15,2 °С, наиболее высокие – в июле (16,7 °С) (таблица 4.2).

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца составляет 22,2 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 10,9 °С.

Абсолютная минимальная температура зафиксирована на уровне минус 47 °С, абсолютная максимальная – 35 °С.

Таблица 1.1 Температурный режим территории

Параметр	Месяцы												год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С	-15,2	-13,6	-7,3	1,1	7,7	14,1	16,7	13,8	7,7	0,4	-6,8	-13,0	0,4
Средняя минимальная температура воздуха, °С	-19,7	-18,2	-12,8	-3,8	2,6	8,5	11,3	9,1	4,1	-2,1	-9,4	-16,2	-3,9
Средняя максимальная температура воздуха, °С	-11,9	-10,4	-3,2	5,8	13,0	19,7	22,2	19,3	12,0	3,0	-3,6	-9,2	4,7
Средняя месячная и годовая температура почвы, °С (суглинистая)	-17	-16	-9	-1	9	16	20	16	8	0	-7	-12	1

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							007.BB.19-04/20-ППТ						Лист
															30
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Средняя дата первого заморозка – 11 сентября, последнего – 28 мая. Средняя продолжительность безморозного периода – 105 дней.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0\text{ }^{\circ}\text{C}$ составляет 176 сут., $\leq 8\text{ }^{\circ}\text{C}$ – 245 сут., $\leq 10\text{ }^{\circ}\text{C}$ – 266 сут.

Снежный покров

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания.

Устойчивый снежный покров появляется в начале ноября и держится 182 дня. Разрушение снежного покрова наблюдается в конце апреля, а окончательный сход – в конце апреля – начале мая. Высота снежного покрова в среднем достигает 60 см. Наибольшей величины (88 см) высота снежного покрова достигает во второй декаде марта.

В таблицах 1.2 и 1.3 приведены данные о снежном покрове в районе проектирования.

Таблица 1.2 Даты образования и схода снежного покрова

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
ср.	ран.	позд.	ср.	ран.	позд.	ср.	ран.	позд.	ср.	ран.	позд.
15 X	20 IX	17 XI	2 XI	24 IX	7 XII	20 IV	29 III	15 V	1 V	1 IV	5 VI

Таблица 1.3 Наибольшая за зиму высота снежного покрова по снегосъемкам

Участок	Высота снежного покрова, см		
	Средняя	Наибольшая	Наименьшая
поле	60	88	33

Осадки

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Среднее за многолетний период годовое количество осадков в районе проектирования составляет 684 мм, и основная их часть (около 64%) приходится на теплый период года. Количество осадков за теплый период (апрель – октябрь) составляет 441 мм, за холодный период (ноябрь – март) – 243 мм.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Суточные максимумы осадков наблюдаются в теплый период года и достигают 74 мм. В осенне-зимний период чаще наблюдаются длительные осадки обложного характера и слабой интенсивности. Жидких осадков за год выпадает 50-70%, твердых – 20-30%, смешанных (мокрый снег, снег с дождем) – 10-15%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 83%, наиболее теплого месяца – 70 %.

Ветер

Направление ветра имеет четко выраженный годовой ход. В годовом разрезе и в холодный период года преобладают юго-западные ветры, в теплый период года – северные ветры. В переходные периоды ветры неустойчивы. На рисунке 1 приведены розы ветров за холодный и теплый периоды года.

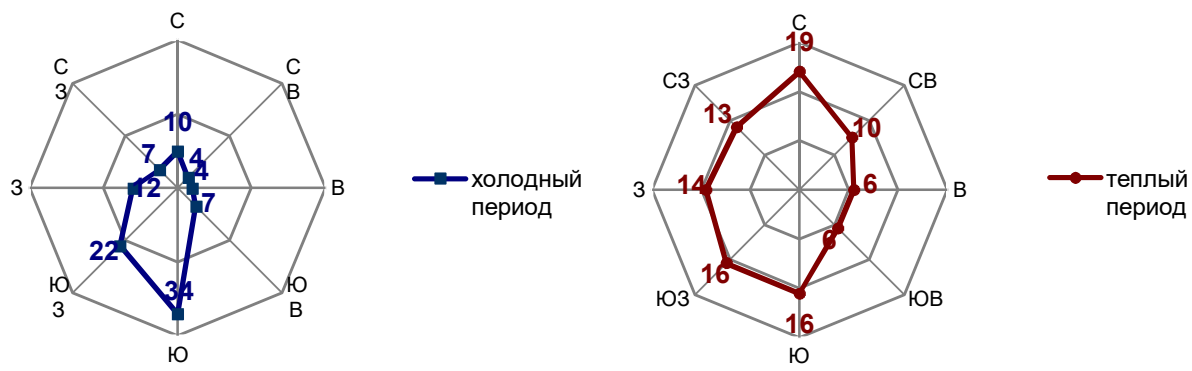


Рисунок 1. Розы ветров по данным метеостанции Сыктывкар

Повторяемость направлений ветра по месяцам и в годовом разрезе приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направление ветра								штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
январь	14	5	2	7	28	28	8	8	9
февраль	13	5	3	5	27	29	10	8	7
март	11	4	2	5	30	29	11	8	7
апрель	15	10	4	6	21	24	10	10	6
май	22	14	5	4	13	17	11	14	5
июнь	23	14	5	3	14	16	9	16	6
июль	24	13	6	5	13	17	9	13	10
август	20	8	4	5	17	22	10	15	10
сентябрь	12	5	4	7	21	26	12	13	6
октябрь	13	6	4	6	24	24	11	12	3
ноябрь	9	4	3	7	31	30	10	6	6
декабрь	13	4	2	6	34	28	7	6	7
год	16	8	4	5	22	24	10	11	7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

007.BB.19-04/20-ППТ

Лист

32

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,0 м/с. Наибольшие средние месячные скорости ветра, обусловленные усилением циклонической деятельности, наблюдаются в период с октября по март (таблица 1.5). Наименьшие скорости бывают в теплое время года (июль-август).

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 3,9 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль составляет 1,4 м/с.

В суточном ходе скорости ветра максимум приходится на дневные часы, минимум – на ночные. Безветренная погода наиболее часто бывает в июле-августе. Повторяемость штилей в среднем 7% в год.

Таблица 1.5 Средняя месячная и годовая скорость ветра

Пункт наблюдений	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Сыктывкар	4,2	4,1	4,2	3,8	4,1	3,9	3,2	3,2	3,7	4,3	4,5	4,4	4,0

Радиационный режим

Климат района формируется в условиях малого количества солнечной радиации. Основной приток тепла происходит за счет рассеянной радиации (около 70%). Большая часть суммарной радиации, достигающей земной поверхности, отражается (около 90%). Данные по величине суммарной солнечной радиации в районе проектирования приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м²

Географическая широта, град. с.ш.	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
60	68	169	406	612	825	877	856	660	454	208	84	47

Приход солнечной радиации значительно варьирует в течение года. Минимальный приход суммарной солнечной радиации наблюдается в ноябре-январе. Максимум месячных сумм солнечной радиации на горизонтальную поверхность приходится на май-июль.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

007.BB.19-04/20-ППТ

Лист

33

Атмосферные явления

Туманы. За год среднее количество дней с туманами составляет 27, наибольшее – 45. Средняя продолжительность туманов в году равна 107 часов. Среднегодовая продолжительность тумана в день с туманами составляет 4,0 часа.

Метели. В среднем за год наблюдается 34 дня с метелью, наибольшее годовое количество дней с метелью достигает 66 дней. Средняя продолжительность метели в день с метелью – 6,7 часов.

Грозы. Среднегодовое количество дней с грозой составляет 19 дней, наибольшее число дней с грозой за год – 33 дня. Средняя продолжительность грозы в день с грозой – 1,8 часа.

Град. Среднегодовое количество дней с градом составляет 1,1 дня, наибольшее число дней с градом – 5 дней.

Гололед. Среднее число дней с гололедом по визуальным наблюдениям – 14 суток, с обледенением всех видов – 47 суток. Наибольшее число дней с гололедом по визуальным наблюдениям составляет 33 суток, при всех видах обледенения – 104 суток. Среднее число дней с гололедом по наблюдениям по гололедному станку за год составляет 9 дней, с обледенением всех видов – 50 суток. Наибольшее число дней с гололедом составляет 17 дней, с обледенением всех видов (гололед, зернистая и кристаллическая изморозь, мокрый снег, сложные отложения) – 77 дней.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов разработана и предоставлена обществом с ограниченной ответственностью «Научный Электро-Энергетический Проектный Институт». Организация проводит работы по разработке проекта строительства данного объекта.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ППТ	Лист 34

**3. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ
ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО),
СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 3.1 Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

№ п/п	Наименование коммуникации
1	Водопровод
2	Линия связи
3	Канализация
4	Электрический кабель

Таблица 3.2 Ведомость пересечений с наземными коммуникациями

№ п/п	Наименование коммуникации
1	Линия электропередач высокого напряжения
2	Линия электропередач низкого напряжения
3	Линия связи

Таблица 3.3 Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

№ п/п	Наименование дороги
1	подъезд к строительной площадке
2	Грибной проезд

**4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ
ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ,
БОЛОТАМИ, И Т.Д.)**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							007.BB.19-04/20-ППТ	Лист
										35
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007.BB.19-04/20-ППТ			
Разработал		Осипенко			09.07.20	Приложения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шибанов			09.07.20		П	36	
							 НЭЭПИ Проектирование Инжиниринговые услуги		

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 30.06.2020 № 6/1435
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в кадастровом квартале 11:05:0401007

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании обращения публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0401007 по объекту: «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА, масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110 кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110 кВ (3 компл.), разъединителей 110 кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10 кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110 кВ № 180 «Восточная-Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110 кВ № 181 «Восточная-Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №							007.BB.19-04/20-ППТ	Лист
										37
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Агентство Республики Коми
(наименование органа исполнительной власти субъекта)

по управлению имуществом
(Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Сыктывкар

№ 11-11-39
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Осипенко
(фамилия)

Роман
(имя)

Львович
(отчество)

02.08.1981
(дата рождения)

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г. № 11-2011-31-Э

Первый заместитель
руководителя
(должность)

В.В. Иванов
(подпись)

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.

Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

№ 0053307
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

Приложение 3

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Осипенко Роману Львовичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г. № 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор _____

М.П. _____

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (подпись)

Быков В.Л. (Ф.И.О.)

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

007.BB.19-04/20-ППТ

Лист
39